

पुनर्वास नगरपालिकाको आ.व.२०७४/०७५ को नगर परिषदबाट पारित गरिएका करका दरहरु

१. पटके सवारी कर

सि.न.	विवरण	रातो प्लेट	पहेलो प्लेट	कालो प्लेट	विदेशी
१.	टेम्पु (तिन पांग्रे) को	-	-	२५१-	३०१-
२.	भाडाका जिप,माइको जिप, ई रिक्शा	२०१-	-	२५१-	५०१-
३.	आदी	१५१-	१५१-	२०१-	५०१-
४.	भाडामा चल्ने टेक्टर	-	-	५०१-	१००१-
५.	बस ,ट्रक, लहरी,माइको बस डोजर, क्रेन हेवी इक्यूपमेण्ट,लोडर	१००१-	-	१००१-	२००१-

२. पार्किङ कर एउटा साधनको दिनको एक पटक मात्र लिने ।

- (क) १ ट्रक, रु.३०१-
२. बस हरुबाट रु.३०१-
३. मिनीबस हरुबाट..... रु.२५१-
४. माइको जिप हरुबाट..... रु.२०१-
- ५.जिप,कारको रु.२०१-
६. टेम्पुहरु बाट..... रु.१५१-
- ७.मोटर साईकल स्वदेशी रु.१०१-

ख, विदेशीको हकमा :- नगर प्रवेश गर्दा नै पार्किंग शुल्क लिने र एकै दिनमा दोहरो कर न लिने

१. विदेशी बसको रु.५०१
२. कार,जिप ,माइको जिप विदेशी रु.३०१-
३. मोटर साईकल विदेशी रु.१०१-
४. टेम्पुको पार्किंग कर रु.१५१-
५. टागाको ,, ,, रु.२५१-

३ ,वार्षिक सवारी कर वा दर्ता कर

क्र.सं.	सवारी साधन	वार्षिक वा दर्ता कर रु.
१	जिप	१०००१
	माइको बस,ई रिक्शा	१५००१
२	टेक्टर २ पैया	१०००१
३	टेक्टर ४ पैया	१२००१
४	बस	२५००
५	ट्रक/टिपर	२५००१
६	जे.सि.बि.	३०००१

नोट: नगर क्षेत्रभित्र संचालित सवारी साधनहरु लाई न.पा मा अनिवार्य रुपमा दर्ता गर्न लगाउने सोको लागी अन्चल यातायात व्यवस्था कार्यालयलाई सहयोगका लागी अनुरोध गर्ने । वार्षिक सवारीकर आ.व. समाप्त भएको मितिले ३५ दिन भित्र बुझाई सक्नुपर्नेछ ।

४.पटके ब्यवसायकर

१. प्रत्येक अस्थायी टहरारफडबाट दैनिक..... रु.१५१-
२. न.पा. ले तोकेको ठाउँमा तक्ता खाट आदी राखि ठाउँ ओगटी ब्यवसाय गर्नेलाई दैनिक रु.१५१-
३. तरकारी राखी ठाउँ ओगटी ब्यवसाय गर्नेलाई दैनिक..... रु.१५१-
४. ठेलागाडीबाट एक ठाउँबाट आर्को ठाउँमा सार्न सकिने फलफूलका ठेलाबाट दैनिक रु.१५१-
५. तरकारीका ठेला बाट दैनिक रु.१०१-
६. इन्जनद्वारा फलफूलको रस र उखुको रस बेच्ने ब्यवसायलाई दैनिक रु.२०१-
७. हातले चलाउने मसिनबाट फलफूल,र उखुको रस बेच्ने ब्यवसाय चाट,बदाम लाई दैनिक ... रु.१५१-
८. डि फ्रेजमा विशेष आइस्कीम राखी ब्यवसाय गर्ने बाट रु.२०१
९. मेनरोडको छेउ छेउमा रेडिमेट कपडा राखी विक्री गर्ने रु.२०१
- १०.कपाडी फेरीवालाबाट प्रति दिन..... रु.२५१

५	सिफारिस र दस्तूर तर्फ	
	साधारण सिफारिस	१००१
	मुद्धा सम्बन्धि सिफारीस	१५०१
	नागरिकता सिफारिस बंशज	१००१
	नागरिकता सिफारिस वैबाहिक अंगिकृत	२०००१
	नागरिकता सिफारिस अंगिकृत	५०००१
	अंग्रेजीमा गरिने सामान्य सिफारिस	२५०१
	नगरिकता प्रमाण पत्र सिफारीस सर्जमिन दस्तुर	२००१
	अंग्रेजीमा गरिने पारिवारीक विवरण र नाता कायम सिफारीस	५००१
	नाता प्रमाणित दस्तुर	२५१
	नाता प्रमाणित स्थलगत सर्जमिन दस्तुर	४७५१
	नाता कायम सिफारीस	३००१
	अशियार प्रमाणित	३००१
	पारिवारीक विवरण सिफारीस	२५०१
	अंग्रेजीमा जन्म,मृत्यु,विवाह र बसोवास प्रमाणीत	२००१
	नावालक सिफारिस	१००१
	नेपालीमा जन्म,मृत्यु,विवाह र बसाईसारई प्रमाणीत	१००१
	सगोलमा भएको प्रमाणीत	२००१
	अविवाहित प्रमाणीत सर्जमिन सहित	४००१
	व्यक्तिगत घटना दर्ता जरीवाना	५०१
	व्यक्तिगत घटना दर्ता प्रतिलिपी	५०१
	अनुभव प्रमाणित दस्तुर	५००१
	जग्गा छुटयाउने (वार्ड नं.१,२,३,४,१३,१४,१५) प्राविधिक खर्च प्रति कित्ता	१५००१
	जग्गा छुटयाउने (वार्ड नं.५,६,७,८,९,१०,११) प्राविधिक खर्च प्रति कित्ता	१०००१
	जग्गा रोक्का सिफारीस	२००१
	फोटो प्रमाणित र अन्य प्रमाणित दस्तुर	२००१
	चारित्रिक प्रमाणीत सर्जमिन सहित	३००१
	खानेपानी जडान,नामसारी, ठांडसारी	२००१
	विद्युत जडान, नामसारी, ठांडसारी (घरायसी)	२००१
	विद्युत जडान संस्थागत	५००१
	विद्युत जडान, नामसारी, ठांडसारी साना (उद्योग)	५००१
	विद्युत जडान, नामसारी, ठांडसारी मझौला (उद्योग)	१०००१
	विद्युत जडान, नामसारी, ठांडसारी ठुला (उद्योग)	२०००१
	कुकाठ कटान सिफारिस गरेको १ रुख देखि ५ सम्म	२००१
	कुकाठ कटान सिफारिस गरेको ५ रुख देखि माथी	५००१

	टेलीफोन नामसारी	२५०१
	घर सारको सिफारीस जिल्ला भित्र	३००१
	घर सारको सिफारीस जिल्ला बाहिर	५००१
	संचार सम्बन्धि विभिन्न सिफारिस	५००१
	सार्वजनिक मठमन्दिर गुम्बा, मस्जिद, चर्च पाटी पौवा	१००१
	गैरसरकारी संस्था, सहकारी र क्लव को सिफारीस दस्तुर	५००१
	व्यवसाय दर्ता प्रमाणपत्र दस्तुर	५००१
६	उद्योग र व्यवसाय संचालन, बन्द लगायत अन्य सिफारीस दस्तुर	
	घरेलु उद्योग सर्जिमिन सहितका	१०००१
	व्यवसाय दर्ता र संचालन सिफारीस सर्विमिन गर्नु पर्ने अवस्थामा	१०००१
	व्यवसाय दर्ता र संचालन सिफारीस सर्जिमिन नगर्नु पर्ने अवस्थामा	५००१
	व्यवसाय बन्द सिफारीस	५००१
	व्यवसाय नाम परिवर्तन सिफारीस	३००१
	व्यवसाय नामसारी, ठाँउसारी दस्तुर	५००१
	कृषि र एगो सम्बन्धि सिफारीस र व्यवसाय संचालन दस्तुर	५००१
	मदिरा व्यवसाय सिफारिस दस्तुर विरको खोली विक्री ग्रामिण क्षेत्र	३०००१
	मदिरा व्यवसाय सिफारिस दस्तुर विरको खोली विक्री शहरी क्षेत्र	४०००१
	मदिरा व्यवसाय सिफारिस थोक विक्रेता विक्रो नखोली ग्रामिण क्षेत्र	६,०००१
	मदिरा व्यवसाय सिफारिस थोक विक्रेता विक्रो नखोली शहरी क्षेत्र	८,०००१
	मदिरा व्यवसाय प्रति एजेन्सी थप दस्तुर	२०००१
	कूटानी पिसानी एवं विक्री	१५००१
	सेलर मिल	२०००१
	चिनी मिल	२५०००१
	स ह मिल	७०००१
	ईटा उद्योग चिम्नी	१००००१
	डेरी उद्योग	१०००१
	कर्नक्रिट उद्योग	१५००१
	होटल लज रेष्टुरेन्ट	२०००१
	होटल संचालन	१०००१
	ह्याचरी उद्योग	२५००१
	माछा पालन	१०००१
	दाना उद्योग	१०००१
	पोल्ट्री फर्म	१०००१
	टायर रिमोडिङ उद्योग	३०००१
	ग्रिल उद्योग	१५००१

	पाटि पेलिस	२०००१
	सटरिड उद्योग	१५००१
	उखु केरसर उद्योग	५०००१
	चिउरा उद्योग	१०००१
	मसला उद्योग	१०००१
	म्यांस डिलर व्यवसाय संचालन	२०००१
	पापड उद्योग	१०००१
	चाउमिन उद्योग	१०००१
७	घर जग्गा नामसारी दस्तुर	
	मरुवा सरुवा नामसारी दस्तुर	२००१
	घर बाटो सिफारीस खरीद विक्रीको मालपोत कार्यालयले मूल्यांकन गरेको बजार क्षेत्रको	०.२०
	घर बाटो सिफारीस खरीद विक्रीको मालपोत कार्यालयले मूल्यांकन गरेको ग्रामीण क्षेत्रको	०.०५
	घर बाटो सिफारीस अंश बण्डाको मालपोत कार्यालयले मूल्यांकन गरेको ग्रामीण क्षेत्रको	०.०१
८	चार किल्ला प्रमाणित तथा चौहद्दी प्रमाणित	
	ग्रामिण स्तरको जग्गा जमिन न्युनतम	३००१
	बजार क्षेत्रको न्युनतम	५००१
	०-५ कट्टा सम्म	७००१
	६ कट्टा देखि १ बिगाह सम्म	१०००१
	१ बिगाह देखि २ बिगाह सम्म	१२००१
	२ बिगाह देखि ३ बिगाह सम्म	१४००१
	३ बिगाह देखि माथी	१६००१
९	नक्सापास पास सम्बन्धि दस्तुर	
	नगरपालिकाको बजार क्षेत्र अन्तर्गत प्रति वर्गफुट	५१
	आवासीय क्षेत्रको प्रति वर्ग फुट	२५०
	नक्शा पासको निवेदन दस्तुर	५००१
	नक्शा नामसारी दस्तुर	३००१
	नक्शाको प्रतिलिपी प्रमाणित	५००१
	नक्शा पासको प्रमाण पत्रको प्रतिलिपी	२००१
	जस्ता छानाको घर निर्माण सम्पन्न सिफारीस	३५०१
	. आर .सि. सि .फ़ेम स्टक्चर १००० बर्ग फुट भन्दा कमको निर्माणमा निर्माण सम्पन्न	६००१
	आर.सि.सि.फ़ेम स्टक्चर १००० बर्ग फुट भन्दा माथिका निर्माणमा निर्माण सम्पन्न	८००१

१०	वैदेशिक प्रयोजनको लागि सम्पत्ती मुल्यांकन दस्तुर	
	क. रु १० लाख सम्ममा	५००।
	ख. दश लाख देखि पच्चिस लाख सम्म	१०००।
	ग. पच्चिस लाख एक देखि पचास लाख सम्म	१५००।
	घ. पचास लाख एक देखि पचहत्तर लाख सम्म	२०००।
	ड. पचहत्तर लाख एक देखि एक करोड सम्म	२५००।
	च. एक करोड एक देखि एक करोड पचास लाख सम्म	३५००।
	च. एक करोड पचास लाख एक देखि दुई करोड सम्म	४५००।
	छ. दुई करोड एक देखि दुई करोड पचास लाख सम्म	५५००।
	ज. दुई करोड पचास लाख एक देखि तिन करोड सम्म	६५००।
	झ. तिन करोड एक देखि चार करोड सम्म	७५००।
	ञ. चार करोड एक देखि पांच करोड सम्म	८५००।
	५ करोड एक भन्दा माथीमा	१००००।
११	बैंक प्रयोजनको लागि सम्पत्ती मुल्यांकन दस्तुर	
	क. रु १० लाख सम्ममा	५००।
	ख. दश लाख देखि पच्चिस लाख सम्म	७००।
	ग. पच्चिस लाख एक देखि पचास लाख सम्म	१०००।
	घ. पचास लाख एक देखि पचहत्तर लाख सम्म	१५००।
	ड. पचहत्तर लाख एक देखि एक करोड सम्म	२०००।
	च. एक करोड एक देखि माथि	२५००।
१२	वहाल कर	
	घर वहाल कर (प्रति एक सयको वार्षिक)	२.५ प्रतिशत
	जग्गा वहाल कर (प्रति एकसयको वार्षिक)	
	कृषि प्रयोजन	०.७५ प्रतिशत
	व्यपारि प्रयोजन	१.५ प्रतिशत
१३	यस पुनर्वासि न.पा.अन्तर्गतका साविकका गा.वि.स.हरूका हल प्रयोग गरे वापत	
	(क) सरकारी कार्यालय प्रतिदिन	५००।-
	(ख) संघसंस्था	७००।-
	(ग) अन्तर्राष्ट्रिय संघसंस्था	१०००।-
	(घ) मल्टीमिडिया प्रयोग गरेमा प्रति इक्यूपमेन्ट	७००।-
१४	सरसफाई शुल्क न.पा.को बजार क्षेत्रमा	
	(क) तीन तले पक्की घरको प्रति महिना	१००।-
	(ख) दुई तले पक्की घरको प्रति महिना	७५।-
	(ग) एक तले पक्की घरको प्रति महिना	५०।-
	(घ) कच्ची घरको प्रति महिना	३०।-

	(ड) यस न.पा. क्षेत्रमा विद्युत पोल जडान प्रति पोल	१५१-
	(च) ट्रान्सफर्मर प्रति वर्ग फुट	१०१-
	(छ) खानेपानीका पाईप प्रति वर्ग मिटर मासिक	०१५०
	(छ) केबुल डिस लाईन बाट प्रति मिटर	०१२०
१५	होडिगं बोर्डको बार्षिक दस्तुर प्रति स्ववायर फिटमा (विज्ञापन कर)	
	व्यवसायिक दृष्टिकोणले प्रचार गर्ने साइन बोर्ड राख्ने पोस्टर टाँस्ने फिल्मी पोस्टर प्रति वर्ग फुट	१००१-
	काठ टिनमा प्रति वर्ग फुट	३०१-
	संघसंस्था पसलको पोस्टर	२००१-
	ठूला पसलको विज्ञापन कर	१००१-
	साना पसलको विज्ञापन कर	५०१-
१६	मनोरन्जन कर	
	अस्थायी लाइसेन्स लिई भिडियो प्रदर्शन व्यवसाय संचालन प्रति दिन	२५०१
	पटके थियटर, नौटंकी, सर्कस प्रत्येक पटक	३००१
	चटक देखाउने, औषधी बेच्ने (दैनिक)	५०१
	अन्य खेल देखाउने दैनिक	५०१
	स्थाई लाईसेन्स चलचित्र हल	२०००१
	पुर्ण लक्ष्मी चलचित्र मन्दिर प्रति ३ सो को	१२५१
१७	निजि स्तरका शैक्षिक संस्था खोल्ने सिफारीस	
	प्रा . वि तह	१५००१
	नि.मा.वि.तह	२०००१
	मा . वि तह	२५००१
	उच्च मा . वि	३५००१
	प्रति कक्षा थपका लागि	१०००१
	नर्सिगहोम र ट्रेडिगं इन्स्युट	१००००१
	नर्सिगहोम मात्र	६०००१
	इन्स्युट मात्र	४०००१
	टयुसन सेन्टर	२०००१
१८	वर्षिक व्यवसाय कर	
	(क) होटल तथा लज तर्फ (बार्षिक)	
	होटल दुई तले र सो भन्दा माथि आवासिय	२५००-१
	होटल एक तले	१५००-१
	मिठाई पसल	१०००१
	चिया तथा कफी	५००१
	होटल तथा नास्ता पसल विक्रो खोली मंदिरा विक्री ग्रामिण क्षेत्र	१५००१

	होटल तथा नास्ता पसल विक्रो खोली मदिरा विक्री शहरी क्षेत्र	२०००१
	(ख)माछा मासु पसल (वार्षिक)	
	खसीको कटिङ्ग मासु पसल	१०००१
	माछा कटिङ्ग मासु पसल	५००१
	बंगुरको कटिङ्ग मासु पसल	१०००१
	कखुरा कटिङ्ग मासु पसल पक्की कोठा	१०००१
	कखुरा कटिङ्ग मासु पसल फडमा	५००१
	(ग) सागसब्जी तथा फलफुल पसल(वार्षिक)	
	सानो खोका छाप्रा पसल	५००१
	ठुलो पक्की पसल	१०००१
	(घ)स्वास्थ्य सेवा तथा क्लिनिक (वार्षिक)	
	औषधि विक्री पसल थोक विक्रेता	३५००१
	औषधि विक्री पसल खुद्रा विक्रेता	२०००१
	एक्सरे पसलबाट	१०००१
	चश्मा पसल	७५०१
	दांत बनाउने निकाल्ने हाल्ने पसल तथा दन्त चिकित्सालय	२०००१
	एगोभेट र पशुपंक्षी औषधी	५००१
	आयुर्वेदिक औषधि तर्फ(वार्षिक)	५००१
	चिकिस्तक	८००१
	पशु चिकिस्तक	८००१
	नर्सिङ्ग होम तथा पोलिक्लिनिक संचालन	५०००१
	फिजियोथेरापी व्यवसाय संचालन	१०००१
	ल्याब परीक्षण सेवा संचालन	१०००१
	अल्ट्रासाउन्ड एक्सरे सेवा संचालन	२०००१
	(ङ) अन्य व्यवसाय कर	
	सिलाई पसल २ मसिन सम्म	३००१
	सिलाई पसल २ मसिन ५ मसिन सम्म	६००१
	सिलाई पसल ५ मसिन भन्दा माथी	१०००१
	सर्टिङ्ग सुटिङ्ग पसल सिलाई पसल	१०००१
	सिलाई मेथिन मर्मत गर्ने पसल	५००१
	अटो ई / बस मोटर पार्ट विक्रि पसल	३५००१
	बस ,जीप तथा ट्रक्टर मर्मत	२०००१
	मोटरसाइकल मर्मत तथा पार्टस् विक्रि	१०००१
	किराना पसल ठुलो	२०००१
	किराना पसल अलि मझौला	१५००१
	सानो किराना पसल	१०००१
	खोका किराना पसल	५००१
	छाला जुत्ता चप्पल विक्रि गर्ने पसल	१,०००१
	कस्मेटिक श्रृगांर समान पसल ठुलो	१२००१
	कस्मेटिक श्रृगांर समान पसल सानो	८००१
	गिफ्ट तथा उपहार सामग्री विक्रि पसल	८००१
	सटरिङ्ग सेवा व्यवसाय	३०००१
	विद्युत सामग्री तथा मोर्टर विक्री पसल	१५००१

	खानेपानी धारा लगायत अन्य पसल विक्री पसल	१०००१
	पेन्ट विक्री पसल(डिलर)	१५००१
	भाडा वर्तन तथा अन्य समान विक्री पसल	२०००१
	टेलिभिजन,फिज रकम्प्युटर विक्री पसल	२०००१
	डिस लाईनको केबुल व्यवसाय	५०००१
	मलखाद विउ विजन विक्री पसल	१०००१
	खराद मसिन,ग्यांस मसिन र ब्याट्री चार्ज पसल	२०००१
	पान बिडी पसल	५००१
	हजाम २ सिट भन्दा बढी	१०००१
	हजाम २ सिट भन्दा कम	८००१
	ब्युटी पार्लर	१०००१
	साईन बोर्ड पेन्टिङ्ग पसल	१०००१
	घर जग्गा विक्री केन्द्र	५०००१
	कूटानी पिसानी पेलानी व्यवसाय	२०००१
	चिउरा मिल तथा भुजा मिल	१०००१
	पशुपक्षि दानाको कच्चा पदार्थ सप्लायर्स	१०००१
	दाना उद्योग	१०००१
	होम डिस डि्लर	२०००१
	एफ.एम.रेडियो व्यवसाय	२०००१
	सुर्तिजन्य व्यवसाय	१५००१
	धर्मकांटा व्यवसाय	१०००१
	डेरीका सामान विक्री गर्ने पसल	१,०००१
	टेलीफोन टावर	५०००१
	(च) बजारमा खरीद विक्री पसल	
	बजारमा काटा राखी गोदाम गर्ने ठूलो	४०००१
	बजारमा काटा राखी गोदाम गर्ने सानो	३०००१
	फुटकर खाद्यान्न खरिद विक्री पसल	२०००१
	गाउँमा गल्ला खरिद गोदाम राख्ने	१५००१
	गाउँमा गल्ला काटा राख्ने व्यवसाय	१०००१
	(छ) एजेन्सी तथा थोक बिक्री पसल (वार्षिक)व्यापारीक वस्तु	
	पम्पीङ्गसेट, जेनरेटर प्रति डि्लर	२५००१
	चुरोट,बिडी,जस्ता धुम्रपान एजेन्सीमा	२०००१
	बिस्कूट एजेन्सीमा	१०००१
	साबुन एजेन्सी	१०००१
	टायर एजेन्सी	१५००१
	चाउचाउ एजेन्सीमा	१२००१
	प्लास्टिक भाडा आदीको एजेन्सीमा	१५००१
	कोल्ड ड्रिङ्स	१५००
	अन्य एजेन्सी प्रति थप	५००१
	स्वदेशी विदेशी कपडा तथा अन्य समानको थोक विक्रेता पसल	१५००१

	स्वदेशी विदेशी तयारी कपडा पसल	१०००१
	फेन्सी तयारी समान कपडा श्रृङ्गारको सानो पसल	१०००१
	कपडारेडिमेन्ट इलेक्ट्रोनिक्स फेन्सी समान पसल	१२००१
	कपडा पसल	१०००१
	साइकल विक्री पसल	१०००१
	मोटर साइकल विक्री एजेन्सी	४०००१
	मोटर साइकल पार्ट विक्री तथा मर्मत	१५००१
	टयाक्टर विक्री एजेन्सी	६०००१
	नाप तौल ढक तराजू	८००१
	कृषि कार्यकोलागि सानो पावर टेलर एजेन्सी	१०००१
	उच्च स्तरीय मंदिरा डिलर	७०००१
	निम्न स्तरीय मंदिरा डिलर	५०००१
	प्रति एजेन्सी मंदिरा डिलर थप	२०००१
	ग्यास सिलिण्डर विक्रेता पसल	२०००१
	टि.भि.तथा फ्रिज समेतको डिलर पसल	१५००१
	रेडियो डिलर	१,०००१
	कोक तथा पेप्सी डिलर	१५००१
	व्याट्रि डिलर पसल	१,०००१
	विभिन्न सामान सप्लायर्स	१०००१
	छड,सिमेन्ट,कंकटपाता प्रति वस्तु डिलर	२०००१
	कम्प्युटर तथा फोटोकपी मेशीन तथा सामान विक्री पसल	२०००१
	डविड फोटोकपी पसल	५००१
	साइकल विक्री तथा पार्ट पुर्जा	१,०००१
	ज्यासल वा आरन राखि कास,तामा,पित्तलको भाडा बनाई व्यवसाय गर्ने लाई	१०००१
	(ज) मट्टितेल पेट्रोल डिजल पम्प तर्फ(वार्षिक)	
	पेट्रोल र डिजल पम्प संयुक्त	३०००१
	डिजल पम्प	२०००१
	मट्टितेल पम्प	१०००१
	(झ) साइकल,मोटर साइकल,टि.भि.डेक, रेडियो तथा घडी मर्मत पसल(वार्षिक)	
	साइकल मर्मत मात्र	५००१
	मोटर साइकल मर्मत	१५००१
	टि.भि.डेक,रेडियो तथा घडी विक्री मर्मत पसल	१०००१
	टि.भि.डेक,रेडियो तथा घडी मर्मत पसल	५००१
	रेडियो तथा घडी मर्मत पसल	५००१
	इलेक्ट्रोनिक्स सामानहरु विक्री पसल	१०००१
	इलेक्ट्रोनिक्स र इलेक्ट्रीकल सामान मर्मत पसल	५००१
	टर्च,छाता,सिलाई मसिन र अन्य मर्मत पसल	५००१
	विद्युत सामग्री मोटर पंखा मर्मत पसल	१२००१
	(ञ) उद्योग, कारखाना तथा विक्रिकक्ष समेत (वार्षिक)	
	चिनी उद्योग तथा मिल	१०००००१
	ईटा भट्टा चिम्नी	१००००१

	टायल भट्टा उद्योग	३०००१
	उखु क्रेसर उद्योग	५०००१
	स :ह मिल आरा मिल	७०००१
	सेलर मिल ठुलो	३०००१
	सेलर मिल मझौला	२५००१
	सेलर मिल सानो	१५००१
	पाउरोटी पापड बनाउने उद्योग	१०००१
	स्टील फर्निचर उद्योग र विक्रि कक्ष	२५००१
	काठ फर्निचर उद्योग र विक्रि कक्ष	२०००१
	अगरवत्ति तथा मैन वत्ति उद्योग	५००१
	ह्याचरी उद्योग सो तथा संग सम्बन्धित विक्रिकक्ष	२०००१
	बरफ उद्योग तथा आइसक्रिम उद्योग	२०००१
	ह्यूमपाईप पिलर,विद्युत पोल बनाउने उद्योग	५,०००१
	RCC रिड, गमला, बुलक, खुटा बनाउने	२०००१
	प्लाइउडको कच्चा पदार्थ उत्पादन गर्ने	५,०००१
	चाउमिन उद्योग	२०००१
	चकलेट टफी उद्योग	५००१
	नमकिन, दालमोट बनाउने	७००१
	ग्रील बनाउने उद्योग	२०००१
	सिरक,डसना बनाउने तथा विक्री पसल	१५००१
	गारमेन्ट उद्योग	१५००१
	सुन चाँदी गहना बनाउने तथा विक्री पसल	२५००१
	सुनचाँदी गहना मात्र बनाउने	१५००१
	(ट) फोटो स्टुडियो, कलरल्याब, कम्प्यूटर इन्स्युट,मोबाईल जस्ता व्यवसाय (वार्षिक)	
	कलरल्याब	१५००१
	फोटोस्टुडियो	७००१
	भिडियो क्यामरा व्यवसाय	१०००१
	फोटोकपी,लेमिनेशन गर्ने तथा मर्मत पसल	७००१
	टेन्ट हाउस	२०००१
	वेन्डवाजा पसल	१५००१
	डि.जे साउन्ड	१५००१
	छापाखाना स्टेशनरी	२०००१
	स्टेशनरी तथा पुस्तक पसल	१०००१
	ट्रान्सपोर्ट कम्पनी व्यवसाय	३०००१
	भिडियो सि.डि.पसल	५००१
	हार्डवेयर तथा निर्माण सामग्री पसल क श्रेणी	२५००१
	हार्डवेयर तथा निर्माण सामग्री पसल खश्रेणी	२०००१
	मार्बल र टायल पसल	२०००१
	सिसा,प्लाइउड,सनमाईका जन्य पसल	२०००१
	खैलौना सजावट पसल	७००१
	इन्जिनियरिङ कन्सल्टेन्सी	४०००१
	पेटिङ्ग आर्ट पसल	१०००१

	गाई ,भैसी पालन व्यवसाय	१०००।
	कुखुरा पालन व्यवसाय	७००।
	माछा पालन व्यवसाय	७००।
	मौरी पालन व्यवसाय	५००।
	बाख्रा पालन व्यवसाय	५००।
	दुध दहि ध्यू पनिर विक्रि गर्ने तथा डेरी संचालन	१०००।
	बसको टिकट बुकिङ्ग काउण्टर	१०००।
	पुल हाउस व्यवसाय	१५००।
	(ठ) मोबाइल विक्रि तथा मर्मत पसल र सिमकार्ड विक्रि पसल	
	सिमकार्ड विक्रि पसल	५००।
	मोबाइल विक्रि तथा मर्मत पसल	१५००।
	मर्मत मात्र	५००।
	(ड) निजि क्षेत्रका अध्ययन संस्थाहरु (बोर्डिङ्ग स्कुल तर्फ)	
	क. प्रा.वि.सम्मका	२०००।
	ख. नि.मा.वि. सम्मका	३०००।
	ग. मा.वि.सम्मका	४०००।
	घ. उच्च मा.वि.	५०००।
	ड कम्प्युटर ईन्सिच्युट	४०००।
	च कोचिङ्ग टयुसन सेन्टर	२०००।
	सवारी चालक तालिम सेन्टर (डाइभिङ्ग इन्सच्युट)	२०००।
	विदेशी भाषा प्रशिक्षण केन्द्र र टियूशन	३०००।
	छ व्यवसायीक तथा प्राविधिक शिक्षालय	३०००।
	होटल ट्रेडिङ्ग सेन्टर	२०००।
	(ड) बित्तिय सेवा (वार्षिक)	
	वाणिज्य बैंक शाखा कार्यालय	७०००।
	विकास बैंक तर्फ	५०००।
	सहकारी बैंक संस्था	१०००।
	बिमा कम्पनी	४०००।
	मुद्रा सटही काउन्टर	२०००।
	(ढ) निर्माण व्यवसायी	
	क श्रेणीका रजिष्टर्ड ठेकेदार	५०००।
	ख श्रेणीका रजिष्टर्ड ठेकेदार	३०००।
	ग श्रेणीका रजिष्टर्ड ठेकेदार	२५००।
	घ श्रेणीका रजिष्टर्ड ठेकेदार	२०००।
	ड ठेक्काको नामसारी गर्दा	१५००।
माथी उल्लेख हुन छुट भएको शिर्षकहरुमा नगरपालिका बोर्डको निर्णय बमोजिम कर निर्धारण गरी लगाईने छ ।		

१९.नगरपालिका क्षेत्र भित्र एकिकृत सम्पत्तीकर निम्नदर रेट अनुसार वार्षिक कर लिने ।

क्र.सं.	विवरण	प्रस्तावित एकिकृत सम्पत्ती कर	न्यूनतम सिमा
१	रु. १ देखि २ लाख सम्म	२५१००	२५ देखि २००
२	रु. २ लाख १ देखि ३ लाख सम्म	५०१००	
३	रु. ३ लाख १ देखि ४ लाख सम्म	७५१००	
४	रु. ४ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	१००१००	
५	रु. ५ लाख १ देखि ६ लाख सम्म	१२५१००	
६	रु. ६ लाख १ देखि ७ लाख सम्म	१५०१००	
७	रु. ७ लाख १ देखि ८ लाख सम्म	१७५१००	
८	रु. ८ लाख १ देखि ९ लाख सम्म	१९०१००	
९	रु. ९ लाख १ देखि १० लाख सम्म	२००१००	
१०	रु. १० लाख १ देखि १२ लाख सम्म	२५०१००	
११	रु. १२ लाख १ देखि १४ लाख सम्म	३००१००	
१२	रु. १४ लाख १ देखि १६ लाख सम्म	३५०१००	
१३	रु. १६ लाख १ देखि १८ लाख सम्म	३८०१००	
१४	रु. १८ लाख १ देखि २० लाख सम्म	४००१००	
१५	रु. २० लाख १ देखि २२ लाख सम्म	४००१००	५०० देखि १०००
१६	रु. २२ लाख १ देखि २४ लाख सम्म	५५०१००	
१७	रु. २४ लाख १ देखि २६ लाख सम्म	६५०१००	
१८	रु. २६ लाख १ देखि २८ लाख सम्म	८००१००	
१९	रु. २८ लाख १ देखि ३० लाख सम्म	१०००१००	
२०	रु. ३० लाख १ देखि ३४ लाख सम्म	१२००१००	
२१	रु. ३४ लाख १ देखि ३८ लाख सम्म	१५००१००	
२२	रु. ३८ लाख १ देखि ४२ लाख सम्म	२०००१००	
२३	रु. ४२ लाख १ देखि ४६ लाख सम्म	२५००१००	
२४	रु. ४६ लाख १ देखि ५० लाख सम्म	३०००१००	
२५	रु. ५० लाख १ देखि ६० लाख सम्म	३५००१००	३५०० देखि १००००
२६	रु. ६० लाख १ देखि ७० लाख सम्म	४५००१००	
२७	रु. ७० लाख १ देखि ८० लाख सम्म	६०००१००	
२८	रु. ८० लाख १ देखि ९० लाख सम्म	८०००१००	
२९	रु. ९० लाख १ देखि १ करोड सम्म	१००००१००	
३०	रु. १ करोड १ देखि १ करोड २० लाख सम्म	१२०००१००	
३१	रु. १ करोड २० लाख १ देखि १ करोड ६० लाख सम्म	१६०००१००	
३२	रु. १ करोड ६० लाख १ देखि २ करोड सम्म	२००००१००	
३३	रु. २ करोड १ देखि २ करोड २० लाख सम्म	२५०००१००	२५००० देखि ६००००

३४	रु. २ करोड २० लाख १ देखि ३ करोड ३० लाख सम्म	४००००१००	
३५	रु. ३ करोड २० लाख १ देखि ४ करोड सम्म	५००००१००	
३६	रु. ४ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	६००००१००	
३७	रु.५ करोड १ देखि माथि जति भए पनि २ रुपैया प्रति हजारका दरले एकिकृत सम्पत्ति कर लागने		

जमिन सम्बन्धि मूल्यांकन

क्र.सं.	जमिन सम्बन्धि विवरण	प्रति विघा मूल्य
१	राष्ट्रिय आवास कम्पनीले प्लानिङ्ग गरेको IBRD क्षेत्रका क्षेत्रका क वर्गका घडेरी प्रति विघा	१,८९,६३,३६८।
२	राष्ट्रिय आवास कम्पनीले प्लानिङ्ग गरेको IBRD क्षेत्रका क्षेत्रका ख वर्गका घडेरी प्रति विघा	१,४८,९९,७८९।
३	प्रतिभा नगर बजार क्षेत्र र बजार क्षेत्रसंग जोडिएका घडेरी प्रति विघा	१,२१,९०,७३६।
४	परासन,त्रिभुवनवस्ती, IBRD ,बेलौरी,धनगढी रुटमा पर्ने घडेरी प्रति विघा	१,०१,५८,९४७।
५	मालापत्रे सडकले छोएको जमिन प्रति विघा	३०,४७,६७०।
६	ग्रावेल सडकले छोएको जमिन प्रति विघा	१३,५४,५२०।
७	कच्ची सडकले छोएको जमिन प्रति विघा	११,८५,२०५।
८	सडकले नछोएको जमिन प्रति विघा	६,७७,२६३।

भौतिक संरचना सम्बन्धि मूल्यांकन

क्र.सं.	घर भवन सम्बन्धि विवरण	प्रति वर्ग फिट मूल्य
१	आर.सि.सि.भवन प्रति वर्ग फिट	८००।
२	आर.बि.सि.भवन प्रति वर्ग फिट	७००।
३	पक्की गारो टिन छानो प्रति वर्ग फिट	६००।
४	कच्ची गारो टिन छानो प्रति वर्ग फिट	४००।
५	कच्ची भवन टायल खप्टा छानो प्रति वर्ग फिट	२००।
६	कच्ची भवन फूसको छानो प्रति वर्ग फिट	१००।

(२०) यस पुनर्वास नगरपालिकाको स्वामित्वमा टावन बजार र IBRD बजारमा रहेका सटरको भाडा दर आगामी आ.व.२०७३/०७४ देखि निम्न दरमा कायम गर्न पेश गरियो ।

(क) साविक त्रिभुवनवस्ती गा.वि.स.टावन बजार प्रति सटर सिंगलको..... रु.१,२००।

(ख) साविक त्रिभुवनवस्ती गा.वि.स.टावन बजार सटर र पछाडी जोडिएको कोठाको रु.२,२००।

- (ग) IBRD बजार सिंगल सटरको..... रु.१,३००।
(घ) IBRD बजार डबर सटरको..... रु.१,६००।

(२१) विगत धेरै वर्ष देखि यस नगरपालिकाको विभिन्न क्षेत्रमा जग्गाजमिन भोगचलन गरी रहेका तर नाप नक्शा भई जग्गा जमिनको जग्गा धनि प्रमाण पत्र नपाएका वा नाप नक्शा नै नभएका व्यक्तिहरुको हकमा निम्न वमोजिम धूरी कर वा घर कर यसै आ.व.देखि विवरण लिई लागू गर्ने निर्णय पारित गरियो ।

घर कर

- (१) कच्ची घर(खरको छाना) रु.५०।
(२) अर्ध पक्की घर(टायल,टिन र जस्ताको छाना) रु.७५।
(३) पक्की घर(स्लेव ढलान १ तला) रु.१००।
(४) प्रति तला थप रु.५०।