

पुनर्वास नगरपालिका
आ.व.२०७५/०७६ को लागि राजस्वकरका दरहरु

तपसिल

१.विदेशी सवारी साधनहरुको करका दरहरु

सि.न.	विवरण	रकम (मू.अ.कर) समेत
१.	मोटरसाइकल, स्कुटर	३०।- (तीस मात्र)
२.	ई रिक्शा,टेम्पु (तीन पांग्रे), टांगा, लोड रिक्सा आदि	३०।- (तीस मात्र)
३.	मोटर, कार, जीप, माइक्रो जीप आदि	७०।-(सत्तरी मात्र)
४.	टेक्टर, टेक्टर (ट्राली)दुई पैयासहित	७०।-(सत्तरी मात्र)
५.	टेक्टर (ट्राली)चार पैया सहित	८०।- (असी मात्र)
६.	बस, ट्रक, लहरी, माइक्रो बस आदि	१५०।- (एक सय पचास मात्र)
७.	डोजर, क्रेन, लोडर आदि हेवी इक्वूपमेण्ट	२५०।- (दुई सय पचास मात्र)

२. पटके सवारी कर

सि.न.	विवरण	रातो प्लेट	पहेलो प्लेट	कालो प्लेट
१.	ई रिक्शा आदि	१०।-	-	१०।-
२.	टेम्पु (तीन पांग्रे) आदि	१५।	-	१५।-
३.	भाडाका जीप,माइक्रो जिप आदि	२०।-	-	२०।-
४.	भाडामा चल्ने टेक्टर चार पैया(ट्राली)	२५।-	-	२५।-
५.	भाडामा चल्ने टेक्टर दुई पैया(ट्राली)	२०।-	-	२०।-
६.	बस, ट्रक, लहरी,माइक्रो बस आदि	५०।-	-	५०।-
७.	डोजर, क्रेन, लोडर आदि हेवी इक्वूपमेण्ट	१००।-	-	१००।

२. वार्षिक सवारी कर वा दर्ता कर

क्र.सं.	सवारी साधन	वार्षिक वा दर्ताकर रु.
१	जीप	१५००।-
२	ई रिक्शा, टेम्पु	१०००।-
३	टेक्टर २ पैया(ट्राली)	१२००।-
४	टेक्टर ४ पैया(ट्राली)	१५००।-
५	माइक्रो बस,	२०००।-
६	बस	२५००।-
७	ट्रक/टिपर	२५००।-
८	जे.सि.वि.,डोजर, क्रेन, लोडर हेवी इक्वूपमेण्ट	३०००।-

३. हाट बजार कर

क्र.सं.	विवरण	हाटबजार कर
१	रांगा/बंगुर मासु पसल	२००।-
२	माछा पसल	१९०।-
३	सुकेको माछा पसल	७०।-
४	सब्जी पसल	७०।-
५	मिठाई पसल	९०।-
६	सेलरोटी	७०।-
७	खोका छाप्रा	५०।-
८	अन्य	७०।-

४.पटके व्यवसाय कर

१. प्रत्येक अस्थायी टहरा र फडबाट दैनिक..... रु.१५१-
२. न.पा. ले तोकेको ठाउँमा तक्ता खाट आदी राखि ठाउँ ओगटी व्यवसाय गर्नेलाई दैनिक रु.१५१-
३. तरकारी राखी ठाउँ ओगटी व्यवसाय गर्नेलाई दैनिक..... रु.१५१-
४. ठेलागाडीबाट एक ठाउँबाट अर्को ठाउँमा सार्न सकिने फलफूलका ठेलाबाट दैनिक रु.१५१-
५. तरकारी ठेला बाट दैनिक रु.१०१-
६. इन्जनद्वारा फलफूलको रस र उखुको रस बेच्ने व्यवसायलाई दैनिक रु.२०१-
७. हातले चलाउने मसिनबाट फलफूल र उखुको रस बेच्ने व्यवसाय चाट, बदाम लाई दैनिक रु.१५१-
८. डि फ्रिजमा विशेष आइस्क्रिम राखी व्यवसाय गर्ने बाट रु.२०१-
९. मेनरोडको छेउ छाउमा रेडिमेट कपडा राखी बिक्री गर्ने रु.२०१-
- १०.कपाडी फेरीवालाबाट प्रति दिन..... रु.२५१-
११. मेला पर्वहरुमा लाग्ने बजारहरुको हकमा माथि उल्लेखित दर रेटमा १०० प्रतिशत थप लिने ।

५	सिफारिस र दस्तुर तर्फ	
	साधारण सिफारिस	१००१
	मुद्धा सम्बन्धि सिफारीस	१५०१
	नागरिकता सिफारिस बंशज	१००१
	नागरिकता सिफारिस बैवाहिक अंगिकृत	२०००१
	नागरिकता सिफारिस अंगिकृत	५०००१
	अंग्रेजीमा गरिने सामान्य सिफारिस	२५०१
	नागरिकता प्रमाण पत्र सिफारीस सर्जमिन दस्तुर	२००१
	अंग्रेजीमा गरिने पारिवारीक विवरण र नाता कायम सिफारीस	१०००१
	नाता प्रमाणित दस्तुर	२५१
	नाता प्रमाणित स्थलगत सर्जमिन दस्तुर	४७५१
	नाता कायम सिफारीस	३००१
	अशियार प्रमाणित	३००१
	पारिवारिक विवरण सिफारीस	२५०१
	अंग्रेजीमा जन्म, मृत्यु, विवाह र बसोबास प्रमाणीत	५००१
	नाबालक सिफारीस	१००१
	नेपालीमा जन्म, मृत्यु, विवाह र बसाईसराई प्रमाणित	१००१
	सगोलमा भएको प्रमाणित	२००१
	अविवाहित प्रमाणित सर्जमिन सहित	४००१
	व्यक्तिगत घटना दर्ता जरीवाना	५०१
	व्यक्तिगत घटना दर्ता प्रतिलिपी	५०१
	मालपोत रसिद प्रतिलिपी	२०१
	अनुभव प्रमाणित दस्तुर	५००१
	जग्गा छुट्याउने प्राविधिक खर्च प्रति कित्ता	२०००१
	जग्गा रोक्का सिफारीस	२००१
	फोटो प्रमाणित र अन्य प्रमाणित दस्तुर	२००१
	चारित्रिक प्रमाणित सर्जमिन सहित	३००१
	खानेपानी जडान, नामसारी, ठाउँसारी	२००१

	विद्युत जडान, नामसारी, ठाँउसारी (घरायसी)	२००१
	विद्युत जडान संस्थागत	५००१
	विद्युत जडान, नामसारी, ठाँउसारी साना (उद्योग)	५००१
	विद्युत जडान, नामसारी, ठाँउसारी मझौला (उद्योग)	१०००१
	विद्युत जडान, नामसारी, ठाँउसारी ठुला (उद्योग)	३०००१
	कुकाठ कटान सिफारिस गरेको १ रुख देखि ५ सम्म	२००१
	कुकाठ कटान सिफारिस गरेको ५ रुख देखि माथी	५००१
	टेलीफोन नामसारी	२५०१
	घर सारको सिफारिश जिल्ला भित्र	३००१
	घर सारको सिफारिश जिल्ला बाहिर	५००१
	संचार सम्बन्धि विभिन्न सिफारिस	५००१
	सार्वजनिक मठमन्दिर गुम्बा, मस्जिद, चर्च पाटी पौवा	१००१
	गैरसरकारी संस्था, सहकारी र क्लव को सिफारीस दस्तुर	५००१
	व्यवसाय दर्ता प्रमाणपत्र दस्तुर	५००१
६	उद्योग र व्यवसाय संचालन, बन्द लगायत अन्य सिफारीस दस्तुर	
	घरेलु उद्योग सर्जमिन सहितका	१०००१
	व्यवसाय दर्ता र संचालन सिफारीस सर्जमिन गर्नु पर्ने अवस्थामा	१०००१
	व्यवसाय दर्ता र संचालन सिफारीस सर्जमिन नगर्नु पर्ने अवस्थामा	५००१
	व्यवसाय बन्द सिफारिश	५००१
	व्यवसाय नाम परिवर्तन सिफारिश	३००१
	व्यवसाय नामसारी, ठाँउसारी दस्तुर	१०००१
	कृषि र एग्रो सम्बन्धि सिफारिश र व्यवसाय संचालन दस्तुर	५००१
	मदिरा व्यवसाय सिफारिस दस्तुर विक्रो खोली विक्री ग्रामिण क्षेत्र	३०००१
	मदिरा व्यवसाय सिफारिस दस्तुर विक्रो खोली विक्री शहरी क्षेत्र	४०००१
	मदिरा व्यवसाय सिफारिस थोक विक्रेता विक्रो नखोली ग्रामिण क्षेत्र	६,०००१
	मदिरा व्यवसाय सिफारिस थोक विक्रेता विक्रो नखोली शहरी क्षेत्र	८,०००१
	मदिरा व्यवसाय प्रति एजेन्सी थप दस्तुर	२०००१
	कुटानी पिसानी एवं विक्री	१५००१
	सेलर मिल	२०००१
	चिनी मिल	२५०००१
	स : मिल	७०००१
	ईटा उद्योग चिम्ली	१००००१
	डेरी उद्योग	१०००१
	कन्क्रिट उद्योग (ट्यूमपाइप आदि)	२५००१
	कन्क्रिट उद्योग (रिङ्ग आदि)	१५००१
	होटल लज रेष्टुरेन्ट	२०००१
	होटल संचालन	१०००१

	ह्याचरी उद्योग	२५००।
	माछा पालन	१०००।
	दाना उद्योग	१०००।
	पोल्ट्री फर्म	१०००।
	टायर रिसोलिड उद्योग	३०००।
	ग्रिल उद्योग	१५००।
	पाटि पेलेस	२०००।
	सटरिड उद्योग	२०००।
	उखु क्रेसर उद्योग	५०००।
	चिउरा उद्योग	१०००।
	मसला उद्योग	१०००।
	ग्यांस डिलर व्यवसाय संचालन	३०००।
	पापड उद्योग	१०००।
	चाउमिन उद्योग	१०००।
७	घर जग्गा नामसारी दस्तुर	
	मरुवा सरुवा नामसारी दस्तुर	२००।
	घर बाटो सिफारीस खरीद विक्रीको मालपोत कार्यालयले मूल्यांकन गरेको बजार क्षेत्रको	०.२०
	घर बाटो सिफारीस खरीद विक्रीको मालपोत कार्यालयले मूल्यांकन गरेको ग्रामीण क्षेत्रको	०.०५
	घर बाटो सिफारीस अंश बण्डाको मालपोत कार्यालयले मूल्यांकन गरेको ग्रामीण क्षेत्रको	०.०१
८	चार किल्ला प्रमाणित तथा चौहद्दी प्रमाणित	
	ग्रामीण स्तरको जग्गा जमिन न्युनतम	३००।
	बजार क्षेत्रको न्युनतम	१०००।
	ल०-५ कठ्ठा सम्म ग्रामिण क्षेत्र	७००।
	६ कठ्ठा देखि १ बिगाह सम्म	१०००।
	१ बिगाह देखि २ बिगाह सम्म	१५००।
	२ बिगाह देखि ३ बिगाह सम्म	२०००।
	३ बिगाह देखि माथि	२५००।
९	नक्सापास सम्बन्धि दस्तुर	
	नगरपालिकाको बजार क्षेत्र अन्तर्गत प्रति वर्गफुट	५।
	आवासीय क्षेत्रको प्रति वर्ग फुट	२।५०
	नक्शा पासको निवेदन दस्तुर	५००।
	नक्शा नामसारी दस्तुर	३००।
	नक्शाको प्रतिलिपी प्रमाणित	५००।
	नक्शा पासको प्रमाण पत्रको प्रतिलिपी	२००।
	जस्ता छानाको घर निर्माण सम्पन्न सिफारिश	३५०।

	लोड बेयरिंग घर निर्माण सम्पन्न	५००।
	आर.सि.सि.फ्रेम स्ट्रक्चर १०००वर्ग फुट भन्दा कमको निर्माणमा निर्माण सम्पन्न	६००।
	आर.सि.सि.फ्रेम स्ट्रक्चर १०००वर्ग फुट भन्दा माथिका निर्माणमा निर्माण सम्पन्न	८००।
१०	वैदेशिक प्रयोजनको लागि सम्पत्ति मूल्यांकन दस्तुर	
	क. रु. १० लाख सम्ममा	७००।
	ख. दश लाख देखि पच्चीस लाख सम्म	१५००।
	ग .पच्चीस लाख एक देखि पचास लाख सम्म	२०००।
	घ. पचास लाख एक देखि पचहत्तर लाख सम्म	२५००।
	ड. पचहत्तर लाख एक देखि एक करोड सम्म	३०००।
	च. एक करोड एक देखि एक करोड पचास लाख सम्म	४०००।
	छ. एक करोड पचास लाख एक देखि दुई करोड सम्म	५०००।
	ज. दुई करोड एक देखि दुई करोड पचास लाख सम्म	६०००।
	झ. दुई करोड पचास लाख एक देखि तीन करोड सम्म	७०००।
	ञ. तीन करोड एक देखि चार करोड सम्म	८०००।
	टा. चार करोड एक देखि पाँच करोड सम्म	१००००।
	५ करोड एक भन्दा माथिमा	१५०००।
११	वार्षिक आम्दानी प्रमाणित दस्तुर	
	० लाख देखि दश लाख सम्म	५००।
	दश लाख देखि माथि	१०००।-
१२	बैंक प्रयोजनको लागि सम्पत्ती मुल्यांकन दस्तुर	
	क. रु १० लाख सम्ममा	५००।
	ख. दश लाख एक देखि पच्चीस लाख सम्म	८००।
	ग .पच्चीस लाख एक देखि पचास लाख सम्म	१५००।
	घ. पचास लाख एक देखि पचहत्तर लाख सम्म	२५००।
	ड. पचहत्तर लाख एक देखि एक करोड सम्म	३५००।
	च. एक करोड एक देखि माथि	५०००।
१३	वहाल कर	
	घर वहाल कर (प्रति एक सय को वार्षिक)	२ प्रतिशत
	जग्गा वहाल कर (प्रति एक सय को वार्षिक)	
	कृषि प्रयोजन	०.७५ प्रतिशत
	व्यापारिक प्रयोजन	१.५ प्रतिशत
१४	यस पुनर्वास न.पा.अन्तर्गतका साविकका गा.वि.स.हरुका हल प्रयोग गरे बापत	
	(क) सरकारी कार्यालय प्रतिदिन	५००।-
	(ख) राष्ट्रिय संघसंस्था	७००।-
	(ग) अन्तर्राष्ट्रिय संघसंस्था	१०००।-

	(घ) मल्टीमिडिया प्रयोग गरेमा प्रति इक्यूपमेन्ट	७००।-
	ड) राजनितिक दल तथा भातृ संगठन	५००
	च) नगरपालिका हल प्रयोग गरेवापत (नगर क्षेत्र भित्र)	१५००।
	छ) नगरपालिका हल प्रयोग गरेवापत (नगर क्षेत्र बाहिर)	२५००।
१५	सरसफाई शुल्क न.पा.को बजार क्षेत्रमा	
	(क) तीन तले पक्की घरको प्रति महिना	१००।-
	(ख) दुई तले पक्की घरको प्रति महिना	७५।-
	(ग) एक तले पक्की घरको प्रति महिना	५०।-
	(घ) कच्ची घरको प्रति महिना	३०।-
	(ङ) यस न.पा. क्षेत्रमा विद्युत पोल जडान प्रति पोल	१५।-
	(च) ट्रान्सफर्मर प्रति वर्ग फुट	१०।-
	(छ) खानेपानीका पाईप प्रति वर्ग मिटर मासिक	०।५०
१६	होडिंग बोर्डको बार्षिक दस्तुर प्रति स्क्वायर फिटमा (विज्ञापन कर)	
	व्यवसायिक दृष्टिकोणले प्रचार गर्ने साइन बोर्ड राख्ने पोस्टर टाँस्ने फिल्मी पोस्टर प्रति वर्ग फुट	१००।-
	काठ टिनमा प्रति वर्ग फुट	३०।-
	संघसंस्था पसलको पोस्टर	२००।-
	ठूला पसलको विज्ञापन कर	१००।-
	साना पसलको विज्ञापन कर	५०।-
१७	मनोरञ्जन कर	
	अस्थायी लाइसेन्स लिई भिडियो प्रदर्शन व्यवसाय संचालन प्रति दिन	२५०।
	पटके थियटर,नौटंकी,सर्कस प्रत्येक पटक	३००।
	चटक देखाउने,औषधी बेच्ने(दैनिक)	५०।
	अन्य खेल देखाउने दैनिक	५०।
	स्थायी लाइसेन्स चलचित्र हल	२०००।
	पूर्ण लक्ष्मी चलचित्र मन्दिर प्रति ३ सो को	१२५।
१८	निजि स्तरका शैक्षिक संस्था खोल्ने	
	प्रा. वि. तह	
	नि.मा.वि. तह	
	मा .वि. तह	
	उच्च मा. वि	
	प्रति कक्षा थपका लागि	
	नर्सिंग होम र ट्रेनिङ इन्स्युट	१००००।
	नर्सिङ होम मात्र	६०००।
	इन्स्युट मात्र	४०००।
	ट्युसन सेन्टर	२०००।

१९	वार्षिक व्यवसाय कर	
	(क) होटल तथा लज तर्फ (वार्षिक)	
	होटल दुई तले र सो भन्दा माथि आवासीय	२५००।
	होटल एक तले	१५००।
	मिठाई पसल	१०००।
	चिया तथा कफी	५००।
	होटल तथा नास्ता पसल बिक्रो खोली मदिरा बिक्री ग्रामिण क्षेत्र	१५००।
	होटल तथा नास्ता पसल बिक्रो खोली मदिरा बिक्री शहरी क्षेत्र	२०००।
	(ख)माछा, मासु पसल (वार्षिक)	
	खसीको कटिङ्ग मासु पसल	१०००।
	माछा कटिङ्ग मासु पसल	५००।
	बंगुरको कटिङ्ग मासु पसल	१०००।
	कुखुरा कटिङ्ग मासु पसल पक्की कोठा	१०००।
	कुखुरा कटिङ्ग मासु पसल फडमा	५००।
	(ग) सागसब्जी तथा फलफुल पसल (वार्षिक)	
	सानो खोका छाप्रा पसल	५००।
	ठुलो पक्की पसल	१०००।
	(घ)स्वास्थ्य सेवा तथा क्लिनिक (वार्षिक)	
	औषधि बिक्री पसल थोक बिक्रेता	३५००।
	औषधि बिक्री पसल खुद्रा बिक्रेता	२०००।
	एक्सरे पसल	१०००।
	चश्मा पसल	७५०।
	दांत बनाउने निकाल्ने हाल्ने पसल तथा दन्त चिकित्सालय	२०००।
	एगोभेट र पशुपंक्षी औषधी	१०००।
	आयुर्वेदिक औषधि तर्फ (वार्षिक)	१०००।
	चिकित्सक	८००।
	पशु चिकित्सक	८००।
	नर्सिङ्ग होम तथा पोलिक्लिनिक संचालन	५०००।
	फिजियोथेरापी व्यवसाय संचालन	१०००।
	ल्याब परीक्षण सेवा संचालन	१०००।
	अल्ट्रासाउन्ड एक्सरे सेवा संचालन	२०००।
	(ङ) अन्य व्यवसाय कर	
	सिलाई पसल २ मेसिन सम्म	३००।
	सिलाई पसल २ मेसिन ५ मेसिन सम्म	६००।
	सिलाई पसल ५ मेसिन भन्दा माथी	१०००।
	सर्टिङ्ग सुटिङ्ग पसल सिलाई पसल	१०००।
	सिलाई मेशिन मर्मत गर्ने पसल	५००।
	अटो ई/ बस मोटर पार्ट बिक्री पसल	३५००।
	बस,जीप तथा ट्रक्टर मर्मत	२०००।
	मोटरसाइकल मर्मत तथा पार्टस् बिक्री	१०००।
	किराना पसल ठुलो	२०००।
	किराना पसल अलि मझौला	१५००।
	सानो किराना पसल	१०००।

	खोका किराना पसल	५००।
	छाला जुत्ता चप्पल बिक्री गर्ने पसल	१,०००।
	कस्मेटिक श्रृंगार सामान पसल ठुलो	१२००।
	कस्मेटिक श्रृंगार सामान पसल सानो	८००।
	गिफ्ट तथा उपहार सामग्री बिक्री पसल	८००।
	सटरिङ्ग सेवा व्यवसाय	३०००।
	विद्युत सामग्री तथा मोटर बिक्री पसल	२०००।
	खानेपानी धारा लगायत अन्य पसलबिक्रीपसल	१०००।
	पेन्ट बिक्री पसल (डिलर)	१५००।
	भाडा वर्तन तथा अन्य समान बिक्री पसल	२०००।
	टेलिभिजन, फ्रिज र कम्प्युटर बिक्री पसल	२५००।
	डिस लाईनको केबुल व्यवसाय	५०००।
	मलखाद बिउ बिजन बिक्री पसल	१०००।
	खराद मसिन, ग्याँस मसिन र ब्याट्री चार्ज पसल	२०००।
	पान बिडी पसल	५००।
	हजाम २ सिट भन्दा बढी	१०००।
	हजाम २ सिट भन्दा कम	८००।
	ब्यूटी पार्लर	१०००।
	साईन बोर्ड पेन्टिङ्ग पसल	१०००।
	फ्लेक्स प्रिन्ट पसल	१५००।
	घर जग्गा बिक्री केन्द्र	५०००।
	कुटानी पिसानी पेलानी व्यवसाय	२०००।
	चिउरा मिल तथा भुजा मिल	१०००।
	पशुपक्षी दानाको सप्लायर्स	१०००।
	दाना उद्योग	१०००।
	डिस होम डिलर	२०००।
	एफ.एम.रेडियो व्यवसाय	२०००।
	सुर्तिजन्य व्यवसाय	१५००।
	धर्मकांटा व्यवसाय	१०००।
	डेरीका सामान बिक्री गर्ने पसल	१,०००।
	टेलीफोन प्रति टावर	५०००।
	इन्टरनेट व्यवसाय संचालन	२०००।
	(च) बजारमा खरीद बिक्री पसल	
	कांटा राखी गोदाम गर्ने ठूलो	४०००।
	कांटा राखी गोदाम गर्ने सानो	३०००।
	फुटकर खाद्यान्न खरिद बिक्री पसल	२०००।
	(छ) एजेन्सी तथा थोक बिक्री पसल (वार्षिक) व्यापारिक वस्तु	
	पम्पीङ्गसेट, जेनरेटर प्रति डिलर	२५००।
	चुरोट, बिडी जस्ता धुम्रपान एजेन्सीमा	३०००।
	बिस्कुट एजेन्सीमा	१०००।
	साबुन एजेन्सी	१०००।
	टायर एजेन्सी	१५००।
	चाउचाउ एजेन्सीमा	१५००।
	प्लास्टिक भाडा आदिको एजेन्सीमा	१५००।

	कोल्ड ड्रिड्स कोक तथा पेप्सी डिलर	२०००।
	अन्य एजेन्सी प्रति थप	५००।
	स्वदेशी विदेशी कपडा तथा अन्य सामानको थोक विक्रेता पसल	२०००।
	स्वदेशी विदेशी तयारी कपडा पसल	१०००।
	फेन्सी तयारी सामान कपडा श्रृङ्गारको सानो पसल	१०००।
	कपडा रेडिमेन्ट इलेक्ट्रोनिक फेन्सी सामान पसल	१२००।
	कपडा पसल (थान)	१०००।
	साइकल विक्री पसल	१०००।
	मोटर साइकल विक्री एजेन्सी	४०००।
	मोटर साइकल पार्ट विक्री तथा मर्मत	१५००।
	ट्रयाक्टर विक्री एजेन्सी	६०००।
	नाप तौल ढक तराजु	८००।
	कृषि कार्यको लागि सानो पावर टेलर एजेन्सी	१०००।
	उच्च स्तरीय मदिरा डिलर	७०००।
	निम्न स्तरीय मदिरा डिलर	५०००।
	प्रति एजेन्सी मदिरा डिलर थप	२०००।
	ग्यास सिलिण्डर विक्रेता पसल	२०००।
	टि.भि.तथा फ्रिज समेतको डिलर पसल	१५००।
	रेडियो डिलर	१,०००।
	व्याट्रि डिलर पसल	१,०००।
	विभिन्न सामान सप्लायर्स	१०००।
	कम्प्युटर तथा फोटोकपी मेशीन तथा सामान विक्री पसल	२०००।
	डविड, फोटोकपी पसल	५००।
	साइकल विक्री तथा पार्ट पुर्जा	१,०००।
	ज्यासल वा आरन राखि कास, तामा, पित्तलको भाडा बनाई व्यवसाय गर्ने	१०००।
	(ज) मट्टीतेल, पेट्रोल, डिजल पम्प तर्फ (वार्षिक)	
	पेट्रोल र डिजल पम्प संयुक्त	४०००।
	डिजल पम्प	२०००।
	मट्टी तेल पम्प	१०००।
	(झ) साइकल, मोटर साइकल, टि.भी.डेक, रेडियो तथा घडी मर्मत पसल(वार्षिक)	
	साइकल मर्मत मात्र	५००।
	मोटर साइकल मर्मत	१५००।
	टि.भी.डेक, रेडियो तथा घडी विक्री मर्मत पसल	१०००।
	टि.भी.डेक, रेडियो तथा घडी मर्मत पसल	५००।
	रेडियो तथा घडी मर्मत पसल	५००।
	इलेक्ट्रोनिक्स सामानहरु विक्री पसल	२०००।
	इलेक्ट्रोनिक्स र इलेक्ट्रीकल सामान मर्मत पसल	५००।
	टर्च, छाता, सिलाई मसिन र अन्य मर्मत पसल	५००।
	विद्युत सामग्री मोटर पंखा मर्मत पसल	१२००।
	(ञ) उद्योग, कारखाना तथा विक्री कक्ष समेत (वार्षिक)	
	चिनी उद्योग तथा मिल	१०००००।
	ईटा भट्टा चिमनी	२००००।
	टायल भट्टा उद्योग	३०००।

	उखु क्रेसर उद्योग	५०००।
	स : मिल आरा मिल	१५०००।
	सेलर मिल ठुलो	४०००।
	सेलर मिल मझौला	३०००।
	सेलर मिल सानो	१५००।
	पाउरोटी पापड बनाउने उद्योग	१०००।
	स्टील फर्निचर उद्योग र विक्री कक्ष	२५००।
	काठ फर्निचर उद्योग र विक्री कक्ष	३०००।
	अगरबत्ती तथा मैन बत्ती उद्योग	५००।
	ह्याचरी उद्योग तथा सो संग सम्बन्धित विक्री कक्ष	२०००।
	बरफ उद्योग तथा आइसक्रिम उद्योग	१५००।
	ह्यूमपाईप पिलर, विद्युत पोल बनाउने उद्योग	५,०००।
	RCCरिड, गमला, ब्लक, खुट्टा बनाउने	२०००।
	प्लाइउडको कच्चा पदार्थ उत्पादन गर्ने	५,०००।
	चाउमिन उद्योग	२०००।
	चकलेट, टफी उद्योग	५००।
	तमकिन, दालमोठ बनाउने	७००।
	ग्रील, सटर बनाउने उद्योग	३५००।
	सिरक, डसना बनाउने तथा विक्री पसल	१५००।
	गारमेन्ट उद्योग	१५००।
	सुन चाँदी गहना बनाउने तथा विक्री पसल (ठूलो)	३०००।
	सुन चाँदी गहना बनाउने तथा विक्री पसल (ठूलो)	१५००।
	(ट) फोटो स्टुडियो, कलरल्याब, कम्प्यूटर इन्सच्युट, मोबाईल जस्ता व्यवसाय (वार्षिक)	
	कलरल्याब	१५००।
	फोटोस्टुडियो	७००।
	भिडियो क्यामरा व्यवसाय	१०००।
	फोटोकपी, लेमिनेशन गर्ने तथा मर्मत पसल	७००।
	टेन्ट हाउस	१५००।
	वेन्डवाजा पसल	१५००।
	डि.जे. साउन्ड	२०००।
	छापाखाना स्टेशनरी	२०००।
	स्टेशनरी तथा पुस्तक पसल	१५००।
	ट्रान्सपोर्ट कम्पनी व्यवसाय	३०००।
	भिडियो सि.डि.पसल	५००।
	हार्डवेयर तथा निर्माण सामग्री पसल क श्रेणी	३०००।
	हार्डवेयर तथा निर्माण सामग्री पसल ख श्रेणी	२५००।
	मार्बल र टायल पसल	२०००।
	सिसा,प्लाइउड, सनमाईका जस्त पसल	२०००।
	खेलौना सजावट पसल	७००।
	इन्जिनियरिङ तथा परामर्श कन्सल्टेन्सी सेवा	५०००।
	पेटिङ्ग आर्ट पसल	१०००।
	गाई, भैसी पालन व्यवसाय	१०००।
	कुखुरा पालन व्यवसाय	७००।

	माछा पालन व्यवसाय	७००१
	मौरी पालन व्यवसाय	५००१
	वाखा पालन व्यवसाय	५००१
	दुध दहि घ्यू पनिर विक्री गर्ने तथा डेरी संचालन	१०००१
	बसको टिकट बुकिङ्ग काउण्टर	२०००१
	पुल हाउस व्यवसाय	२०००१
	(ठ) मोबाइल विक्री तथा मर्मत पसल र सिमकार्ड विक्री पसल	
	रिचार्ज र सिम कार्ड विक्री पसल	५००१
	मोबाइल विक्री तथा मर्मत पसल (ठूलो)	२५००१
	मोबाइल विक्री तथा मर्मत पसल (सानो)	१०००१
	(ड) निजी क्षेत्रका अध्ययन संस्थाहरु (बोर्डिङ्ग स्कूल तर्फ)	
	क.पूर्व प्रा.वि.(पि.जी.)तह सम्मका	२०००१
	ख. आधारभूत तह सम्मका	३०००१
	ग. मा.वि.सम्मका	५०००१
	ड कम्प्युटर ईन्सिच्युट	२०००१
	च. कोचिङ्ग टयुसन सेन्टर	१५००१
	सवारी चालक तालिम सेन्टर (डाइभिङ्ग इन्सच्युट)	२०००१
	विदेशी भाषा प्रशिक्षण केन्द्र र टयुशन	३०००१
	छ. व्यवसायिक तथा प्राविधिक शिक्षालय	३०००१
	होटल ट्रेनिङ्ग सेन्टर	२०००१
	(ड) वित्तिय सेवा (वार्षिक)	
	वाणिज्य बैंक शाखा कार्यालय	७०००१
	विकास बैंक तर्फ	५०००१
	सहकारी बैंक संस्था	१०००१
	बीमा कम्पनी	४०००१
	मुद्रा सटही काउन्टर, आई.एम.ई.तथा रेमिट सेन्टर	२०००१
	(ढ) निर्माण व्यवसायी	
	क श्रेणीका रजिष्टर्ड ठेकेदार	२००००१
	ख श्रेणीका रजिष्टर्ड ठेकेदार	१५०००१
	ग श्रेणीका रजिष्टर्ड ठेकेदार	१३०००१
	घ श्रेणीका रजिष्टर्ड ठेकेदार	१००००१
	ड ठेक्काको नामसारी गर्दा	५०००१

२०.नगरपालिका क्षेत्र भित्र एकीकृत सम्पत्तिकर निम्न दर रेट अनुसार वार्षिक कर लिने ।

क्र.सं.	विवरण	प्रस्तावित एकीकृत सम्पत्ति कर	न्यूनतम सीमा
१	रु. १ देखि २ लाख सम्म	३०।००	३० देखि २००
२	रु. २ लाख १ देखि ३ लाख सम्म	५०।००	
३	रु. ३ लाख १ देखि ४ लाख सम्म	८०।००	
४	रु. ४ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	१००।००	
५	रु. ५ लाख १ देखि ६ लाख सम्म	१३०।००	
६	रु. ६ लाख १ देखि ७ लाख सम्म	१५०।००	

७	रु. ७ लाख १ देखि ८ लाख सम्म	१८०१००	२५० देखि ४००
८	रु. ८ लाख १ देखि ९ लाख सम्म	१९०१००	
९	रु. ९ लाख १ देखि १० लाख सम्म	२००१००	
१०	रु. १० लाख १ देखि १२ लाख सम्म	२५०१००	
११	रु. १२ लाख १ देखि १४ लाख सम्म	३००१००	५०० देखि १०००
१२	रु. १४ लाख १ देखि १६ लाख सम्म	३५०१००	
१३	रु. १६ लाख १ देखि १८ लाख सम्म	३८०१००	
१४	रु. १८ लाख १ देखि २० लाख सम्म	४००१००	
१५	रु. २० लाख १ देखि २२ लाख सम्म	५००१००	१२०० देखि ३०००
१६	रु. २२ लाख १ देखि २४ लाख सम्म	५५०१००	
१७	रु. २४ लाख १ देखि २६ लाख सम्म	६५०१००	
१८	रु. २६ लाख १ देखि २८ लाख सम्म	८००१००	
१९	रु. २८ लाख १ देखि ३० लाख सम्म	१०००१००	३५०० देखि १००००
२०	रु. ३० लाख १ देखि ३४ लाख सम्म	१२००१००	
२१	रु. ३४ लाख १ देखि ३८ लाख सम्म	१५००१००	
२२	रु. ३८ लाख १ देखि ४२ लाख सम्म	२०००१००	
२३	रु. ४२ लाख १ देखि ४६ लाख सम्म	२५००१००	१२००० देखि २००००
२४	रु. ४६ लाख १ देखि ५० लाख सम्म	३०००१००	
२५	रु. ५० लाख १ देखि ६० लाख सम्म	३५००१००	
२६	रु. ६० लाख १ देखि ७० लाख सम्म	४५००१००	
२७	रु. ७० लाख १ देखि ८० लाख सम्म	६०००१००	२५००० देखि ६००००
२८	रु. ८० लाख १ देखि ९० लाख सम्म	८०००१००	
२९	रु. ९० लाख १ देखि १ करोड सम्म	१००००१००	
३०	रु. १ करोड १ देखि १ करोड २० लाख सम्म	१२०००१००	
३१	रु. १ करोड २० लाख १ देखि १ करोड ६० लाख सम्म	१६०००१००	१,३०,००,०००
३२	रु. १ करोड ६० लाख १ देखि २ करोड सम्म	२००००१००	
३३	रु. २ करोड १ देखि २ करोड २० लाख सम्म	२५०००१००	
३४	रु. २ करोड २० लाख १ देखि ३ करोड ३० लाख सम्म	४००००१००	
३५	रु. ३ करोड २० लाख १ देखि ४ करोड सम्म	५००००१००	१,३०,००,०००
३६	रु. ४ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	६००००१००	
३७	रु. ५ करोड १ देखि माथि जति भए पनि २ रुपैया प्रति हजारका दरले एकिकृत सम्पत्ति कर लाग्ने		

जमिन सम्बन्धि मूल्यांकन

क्र.सं.	जमिन सम्बन्धी विवरण	प्रति बिघा मूल्य
१.	राष्ट्रिय आवास कम्पनीले प्लानिङ्ग गरेको IBRD क्षेत्रका क वर्गका घडेरी प्रति बिघा	२,००,००,०००
२.	राष्ट्रिय आवास कम्पनीले प्लानिङ्ग गरेको IBRD क्षेत्रका ख वर्गका घडेरी प्रति बिघा	१,६०,००,०००
३.	प्रतिभा नगर बजार क्षेत्र र बजार क्षेत्रसंग जोडिएका घडेरी प्रति बिघा	१,३०,००,०००

४.	परासन, त्रिभुवनवस्ती, IBRD, बेलौरी, धनगढी रुटमा पर्ने घडेरी प्रति बिघा	१,१०,००,०००।
५.	कालोपत्रे सडकले छोएको जमिन प्रति बिघा (घडेरी योग्य)	४०,००,०००।
६.	कालोपत्रे सडकले छोएको जमिन प्रति बिघा (खेती योग्य)	३०,००,०००।
७.	ग्राभेल सडकले छोएको जमिन प्रति बिघा	१५,००,०००।
८.	कच्ची सडकले छोएको जमिन प्रति बिघा	१२,००,०००।
९.	सडकले नछोएको जमिन प्रति बिघा	७,००,०००।
१०.	सडकले छोएको/नछोएको जमिन प्रति बिघा (बोर्डर संग जोडिएको, बगर, खेती अयोग्य)	५,००,०००।

भौतिक संरचना सम्बन्धि मूल्यांकन

क्र.सं.	घर भवन सम्बन्धि विवरण	प्रति वर्ग फिट मूल्य
१	आर.सि.सि.भवन प्रति वर्ग फिट	८००।
२	आर.बि.सि.भवन प्रति वर्ग फिट	७००।
३	पक्की गारो टिन छानो प्रति वर्ग फिट	६००।
४	कच्ची गारो टिन छानो प्रति वर्ग फिट	४००।
५	कच्ची भवन टायल खप्ता छानो प्रति वर्ग फिट	२००।
६	कच्ची भवन फूसको छानो प्रति वर्ग फिट	१००।

एकीकृत सम्पत्ति करका सम्बन्धमा आर्थिक वर्षको असोज मसान्त भित्र कर बुझाएमा दश प्रतिशत छुट हुने, आर्थिक वर्षको अन्तसम्म सम्पत्ति कर नबुझाई वक्यौता रहन गएमा सबै रकम मा पहिलो वर्षको वक्यौतामा दश प्रतिशत, दोस्रो वर्ष बीस प्रतिशत, तेस्रो वर्ष तीस प्रतिशत, चौथो वर्ष चालीस प्रतिशत, पाँचौ वर्ष पचास प्रतिशत र सो भन्दा माथि साठी प्रतिशत विलम्ब शुल्क लाग्नेछ ।

(२१) यस पुनर्वास नगरपालिकाको स्वामित्वमा टाउन बजार र IBRD बजारमा रहेका सटरको भाडा दर चालु आ.व.२०७५/०७६ देखि निम्न दरमा कायम गर्न पेश गरियो ।

(क) साविक त्रिभुवनवस्ती गा.वि.स.टाउन बजार प्रति सटर सिंगलको.....रु.१,५००।

(ख) साविक त्रिभुवनवस्ती गा.वि.स.टाउन बजार सटर र पछाडी जोडिएको कोठाको ..रु.२,५००।

(ग) IBRDबजार सिंगल सटरको..... रु.२,०००।

(घ) IBRDबजार डबल सटरको..... रु.२,३००।

पुनश्च: माथिउल्लेख हुन छुट भएको शिर्षकहरुमा राजश्व परामर्श समितिको सिफारिश बमोजिम कर निर्धारण गरी लगाईने छ ।

पुनर्वास नगरपालिका

निकासी हुने मालवस्तुहरुको करका दरहरु

सि.न.	मालवस्तुहरुको नाम	ईकाई प्रति	आ.व. ०७४/०७५ को कर
१.	ऊन-प्राकृतिक, कृत्रिम, जगर	के.जी.	१० पैसा
२.	तोरीको पिना	के.जी.	१२५ पैसा
३.	जडीबुटी (प्रचलित वन नियमावलीमा तोकिएको)		मूल्यको दश प्रतिशत
४.	वनकस (खर, वावियो, मलहन पत्ता, छुवाली, पराल, वगास, निगालो, लोक्ता, पटेर, अम्लिसो, कुचो, बेत)	ट्रक, ट्रयाक्टर गाडा	१२५ ५०
५.	बांस	गोटा	११२५
६.	सिसौ, खयर, साल (चट्टा, गोलिया, चिरान)	ट्रक ट्रयाक्टर गाडा	५०० ३०० १००
७.	अन्य काठ (चट्टा, गोलिया, चिरान)	ट्रक ट्रयाक्टर गाडा	३०० १५० ५०
८.	क) ढुंगा ख) गिट्टी, बालुवा, ग्रेभल, र रोडा ग) भरान बालुवा	क्यू.मि. क्यू.मि. क्यू.मि.	६० ५५ ३०
९.	स्लेट/विछ्याउने ढुंगा	क्यू.फि.	२
१०.	माटो	क्यू.मि.	५०
११.	सुर्तीको बण्डल, कतरन नसल	के.जी.	१२० पैसा
१२.	सालको बिया	के.जी.	१७५ पैसा
१३.	सल्लाको सिम्टा	के.जी.	१२५ पैसा
१४.	पत्थर, कोइला	के.जी.	१० पैसा
१५.	धान	प्रति क्वी.	रु. ५
१६.	गहुँ	प्रति क्वी	रु. ५
१७.	चामल क) मसिनो ख) मोटो	प्रति क्वी प्रति क्वी	रु. ६ रु. ५
१८.	मकै	प्रति क्वी	रु. ४
१९.	दलहन/तेलहन	प्रति क्वी	रु. ८
२०.	राइस ब्रान	प्रति क्वी	रु. १२
२१.	खण्डा, खुदी, कनिका	प्रति क्वी	रु. १०
२२.	भुसा	प्रति ट्रक प्रति ट्रयाक्टर	रु.१५०० रु. १०००
२३.	अदुवा	प्रति क्वी.	रु. ६०
२४.	लसुन	प्रति क्वी.	रु. ६०
२५.	कुखुरा र हांस (चल्ला बाहेक)	प्रति गोटा	रु. ३
२६.	अण्डा	प्रति क्रेट	रु. ११५०
२७.	पशुपंछी को आहार	प्रति क्वी	रु. ५
२९.	परवल	प्रति क्वी	रु. ५
३०.	केरा	ट्रक ट्रयाक्टर गाडा	रु. ३०० रु. २०० रु. १००
३१.	गुंड	प्रति क्वी.	रु. १२
३२.	चिनी/खांडसरी	प्रति क्वी.	रु.१५
३३.	ईटा	प्रति हजार	रु. ७५

३४.	कथ्या	प्रति क्वी.	रु. ५
३५.	मलासिस	प्रति क्वी.	रु. ६
३६.	कुरिलो	प्रति क्वी.	रु. १०
३७.	मिनरल वाटर	बोतल	११० पैसा
३८.	मिनरल वाटर	प्रति जार	१५० पैसा
३९.	वेसार	प्रति क्वी.	रु. २०
४०.	बकास गट्टु	प्रति टन	रु. १००
४१.	खसी, बोका, बंगुर आदि	गोटा	रु. ५०
४२.	रांगा, भैसी, गोरु आदि	गोटा	रु. १००
४३.	माछा	प्रति क्वी.	रु. १००
४४.	हाड	प्रति के.जी.	रु. २
४५.	सिग	प्रति के.जी.	रु. २
४६.	खूर	प्रति के.जी.	रु. २
४७.	छाला (ठूलो)	गोटा	रु. १००
४८.	छाला (सानो)	गोटा	रु. ७५